



Actualización del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Atoyac de Álvarez, Guerrero

Foro ciudadano Etapa de diagnóstico

8 de junio de 2023

- **1 Dar a conocer los objetivos del Plan Municipal de Desarrollo Urbano**
- **2 Exponer la problemática identificada**
- **3 Obtener la percepción ciudadana de la problemática**

¿Qué un PMDU?
Productos a obtener

De las personas
De los barrios
Del continuo municipal

Encuesta
Foro de participación abierta



EL SUR

GUERRERO

Jueves 25 de mayo de 2023 ▼ 9

Zacarias Corvantes

Chiquiquig

Indígenas nahuas de 14 pueblos de Chilapa, Guerrero, durante más de cuatro horas al alcalde de ese municipio, Aldo Esteban Román del PRI, a quien acusaron de "robar" los votos de las obras, de entregar algunas inconclusas, e aceptar otras con los gobiernos federal y estatal.

El presidente municipal fue renunciado desde las 8:41 de la mañana y liberado a la una de la tarde después de que el director de Gobernación del estado, Francisco Rodríguez Cisneros les permitiera por teléfono una reunión con funcionarios del gobierno estatal y el alcalde el martes próximo.

El dirigente del Consejo Indígena y Popular del Estado Zapata (Cipog-EZ), Jesús Plácido Galindo informó que el alcalde fue renunciado cuando estaba por Alcozacán y justo con el fuerte terremoto el sábado, Nacoe Ferrín, funcionario municipal y policía municipal que lo acompañaba.

Indicó que el convenio se negoció en total de seis sesiones.

Explicó que el presidente municipal y su equipo fueron recibidos a manera de recibidos porque los representantes del gobierno no han cumplido con varias obras en 18 comunidades.

Además, informó que la acusación de que ha "robado" los votos de las obras, explicó que hay gobernaciones de pueblos de las que él mismo es uno de los 3 millones de pesos pero no se refusa a un millón de dólares "porque son productos de calidad lo

Retienen nahuas de 14 pueblos de Chilapa al alcalde en Alcozacán por no cumplir obras

Lo liberan cuatro horas después tras acordar con el director de Gobernación, Francisco Rodríguez, una reunión con funcionarios del gobierno estatal y el presidente municipal el martes para atender sus peticiones, informa el dirigente del Cipog-EZ, Jesús Plácido Galindo



Voteros de diferentes comunidades del municipio de Chilapa retienen al alcalde en Alcozacán, en donde retuvieron al alcalde por las obras. Foto: El Sur

que ha hecho". En cuanto a las obras que no han cumplido mencionó la pavimentación de la carretera de Las Aves a Alvarado, misma que según el dirigente, el alcalde les dijo que el dinero se usó para comprar un terreno que el alcalde les dijo que se usó para "pobres", lo que hizo, "sólo se aparta para con el apoyo

pero cada la carretera quedó por hacer".

Plácido Galindo informó que en 18 comunidades nahuas de Chilapa están pidiendo diferentes obras que no se han hecho, desde pavimentación de calles, carreteras, escuelas y centros de salud.

Dijo que la sustitución al alcalde que se le ha roto el problema de la violencia y la inseguridad, "porque siguen las des-

apariciones, los secuestros, los asesinatos y sigue operando el grupo delictivo de Los Ardidos y si los militares, la Guardia Nacional o la Policía Estatal no están garantizando la seguridad aquí".

Indicó que por la presión de los pueblos actualmente hay sustituido en la zona "pero vemos que se preocupa por que está garantizando seguridad, como que se hacen de la vista gorda, no ven nada de lo que está pasando".

Otro de los peticioneros que no han cumplido, en este caso el gobierno federal, es la construcción del Banco del Bienestar en Alcozacán, "y de nada sirve que nos incluyan en los programas sociales y nos entreguen tarjetas, si no hay Banco del Bienestar en estas comunidades", agregó.

Dijo que el delegado de los programas sociales, León Hernández Díaz se comprometió a que este año se construya el banco en ese pueblo, pero no se ha cumplido.

El dirigente del Cipog-EZ, añadió que los tres órdenes de gobierno se comprometieron también a construir un hospital regional al estar en Alcozacán para que desde el servicio a las comunidades más cercanas que actualmente no tienen servicios y hay muchos puntos que se dan así la atención de medicina no especializada, pero tampoco han cumplido.

Plácido Galindo informó que durante la renuncia del alcalde había por teléfono al director de Gobernación del estado, Francisco Rodríguez y que con el presidente municipal se comprometió a reunirse con ellos el martes de la próxima semana para atender sus planteamientos.

AVISO PÚBLICO Y CONVOCATORIA

El H. Ayuntamiento Constitucional de Atoyac de Álvarez, Guerrero, con Ayuntamiento en el Estado de Guerrero, en cumplimiento del Artículo 30, fracción I, de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, y de la Ley General de Desarrollo Urbano, Convocatoria a los profesionales, instituciones educativas, colectivas, empresariales y ciudadanía en general, a la participación en el Foro Ciudadano de la Etapa de Diagnóstico para la Actualización del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Atoyac de Álvarez, Guerrero, que tendrá lugar el día Jueves 8 de junio de 2023 a las 08:00 hrs. en las instalaciones del auditorio de la escuela Preparatoria Número 28 de Atoyac de Álvarez, Guerrero, domicilio conocido.

AVISO PÚBLICO

Inicio del proceso de planeación para la actualización del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Atoyac de Álvarez, Guerrero, en cumplimiento del Artículo 30, fracción I, de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.

CONVOCATORIA

A los profesionales, instituciones educativas, colectivas, empresariales y ciudadanía en general, a la participación en el Foro Ciudadano de la Etapa de Diagnóstico para la Actualización del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Atoyac de Álvarez, Guerrero, que tendrá lugar el día Jueves 8 de junio de 2023 a las 08:00 hrs. en las instalaciones del auditorio de la escuela Preparatoria Número 28 de Atoyac de Álvarez, Guerrero, domicilio conocido.

Atoyac de Álvarez, Guerrero, a 25 de mayo de 2023.

At: Gabriel Lucerna Jiménez, M.C. David Francis García Orellana

Alfonso Damián Peralta y familia, expresan al Lic. Héctor Astudillo Flores sus más sinceras condolencias, por el sensible fallecimiento de su hijo

Héctor Javier Astudillo Calvo

Descanse en Paz

AVISO PÚBLICO Y CONVOCATORIA

El H. Ayuntamiento Constitucional de Atoyac de Álvarez, Guerrero, con Ayuntamiento en el Estado de Guerrero, en cumplimiento del Artículo 30, fracción I, de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, y de la Ley General de Desarrollo Urbano, Convocatoria a los profesionales, instituciones educativas, colectivas, empresariales y ciudadanía en general, a la participación en el Foro Ciudadano de la Etapa de Diagnóstico para la Actualización del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Atoyac de Álvarez, Guerrero, que tendrá lugar el día Jueves 8 de junio de 2023 a las 08:00 hrs. en las instalaciones del auditorio de la escuela Preparatoria Número 28 de Atoyac de Álvarez, Guerrero, domicilio conocido.

AVISO PÚBLICO

Inicio del proceso de planeación para la actualización del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Atoyac de Álvarez, Guerrero, en cumplimiento del Artículo 30, fracción I, de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.

CONVOCATORIA

A los profesionales, instituciones educativas, colectivas, empresariales y ciudadanía en general, a la participación en el Foro Ciudadano de la Etapa de Diagnóstico para la Actualización del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Atoyac de Álvarez, Guerrero, que tendrá lugar el día Jueves 8 de junio de 2023 a las 08:00 hrs. en las instalaciones del auditorio de la escuela Preparatoria Número 28 de Atoyac de Álvarez, Guerrero, domicilio conocido.

Atoyac de Álvarez, Guerrero, a 25 de mayo de 2023.

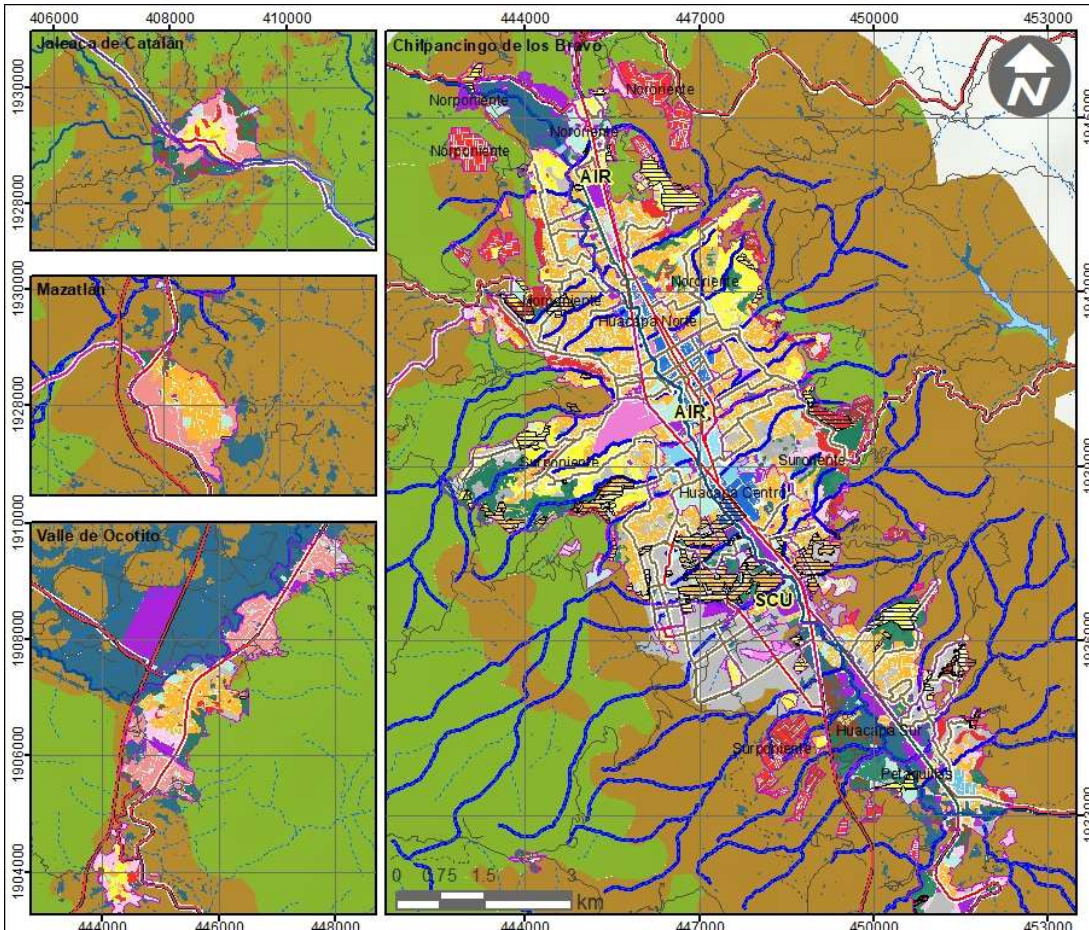
At: Gabriel Lucerna Jiménez, M.C. David Francis García Orellana

Un Plan o Programa Municipal de Desarrollo Urbano es un instrumento de planificación fundamental para la gestión territorial de los gobiernos municipales.

Orienta y determina las acciones e intervenciones del sector público y privado en el orden local, y su cumplimiento favorece el desarrollo sostenible.

Principales productos a obtener:

1. Delimitación de barrios
2. Zonificación secundaria
 - Áreas urbanas actuales
 - Áreas de crecimiento urbano
 - Áreas de protección
3. Estrategia de movilidad
4. Estrategias de reparto equitativo de cargas y beneficios del desarrollo urbano



Delimitación de barrios

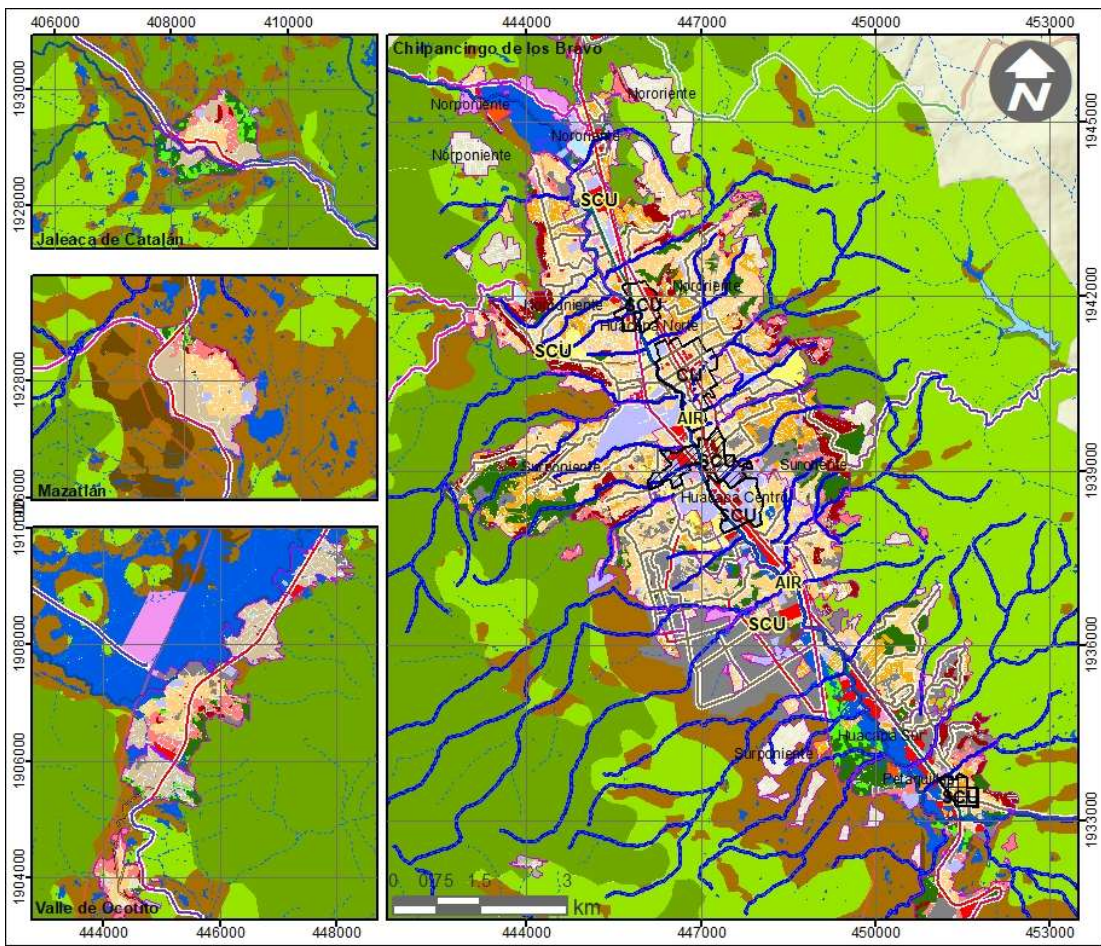
Zonas con características y problemáticas homogéneas, en función de las personas, los barrios y el continuo municipal

Modelo de Ordenamiento Territorial

Políticas y estrategias

Áreas de Actuación:

<p>Áreas Urbanas</p> <ul style="list-style-type: none"> - Centralidades Urbanas Económica Educativa Mixta CU Centro urbano SCU Sub centro urbano - Habitacional Vivienda deshabitada Medio (11.2% - 24.1%) Alto (24.2% - 100%) Consolidación Asentamientos informales Reordenamiento urbano Relocalización-No inversión pública Suburbana - Impulso a centralidades urbanas SCU 	<ul style="list-style-type: none"> - Áreas de integración regional AIR - Corredores Urbanos Sistema Integral de Transporte Vehículos automotores CoU Urbano CoS Secundario CoSU Suburbano CoR Regional CoM Metropolitano Espacio Público y Equipamiento Urbano Validad y derecho de paso - Económicas de baja intensidad de uso del suelo Incremento de intensidad de uso del suelo 	<ul style="list-style-type: none"> Reciclamiento - Crecimiento urbano Suelo urbanizable Áreas Rurales Vivienda rural Zonas de protección Protección de inundaciones Protección agropecuaria Áreas de valor ambiental y paisajístico No Urbanizable (Norma de Ordenamiento Ecológico) Conservación Agrícola, Forestal y Pecuario. Cauces Urbanos Corriente, cauce Línea referida
--	--	--



Áreas Urbanas

Densidad Urbana Base Neta
 Densificación
 Reparto de cargas y beneficios del desarrollo urbano

Áreas Urbanizables

No urbanizable

Protecciones

Área Urbana Actual

- Habitacional Densidad Neta Base (hasta - viv/ha)

- HSU Suburbana (58)
- HM Media (58)
- HA Alta (83)
- HMA Muy Alta (120)

- Centralidades Urbanas

- CEc Mixta
- Educativa
- Económica

- CU Centro urbano
- SCU Sub centro urbano

- Áreas de integración regional

- AIR

- Áreas Económicas

- I Industria
- Comercio y Servicios
- INF Infraestructura
- EP Espacio Público
- VDP Vialidad y derecho de paso
- EU Equipamiento Urbano

- Corredores Urbanos

- Sistema Integral de Transporte
- Vehículos automotores
- CoU Urbano
- CoS Secundario
- CoSU Suburbano
- CoM Metropolitano
- CoR Regional

Área Urbanizable

- Crecimiento Urbano

- CH Habitacional

Área Rural

- Agropecuario

- VR Vivienda rural

Zonas de protección

- PVA Protección por valor ambiental
- PA Protección agropecuaria
- PIN Protección de inundaciones
- PPT Protección por pendiente topográfica

No Urbanizable

- Área Natural Protegida
- CO Conservación
- Conservación para infiltración (COI)
- CA Cuerpos de agua
- FO Forestal
- AG Agrícola
- PE Pecuario

INFOGRAFIA SOCIO DEMOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipio **Atoyac de Alvarez**

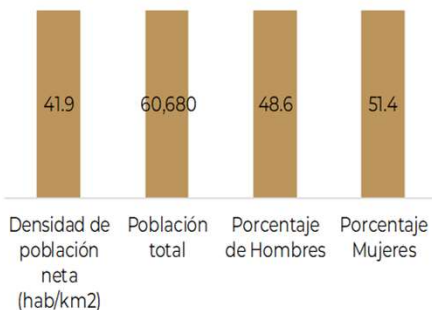
Entidad Federativa **Guerrero**

SUPERFICIE MUNICIPAL EN KILÓMETROS CUADRADOS (KM2)

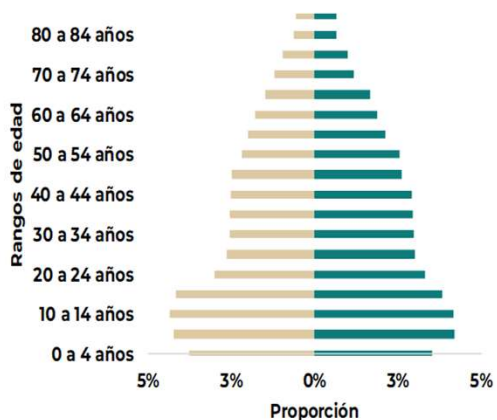
1449,4

PORCENTAJE (%) RESPECTO AL TOTAL DE LA ENTIDAD FEDERATIVA

23

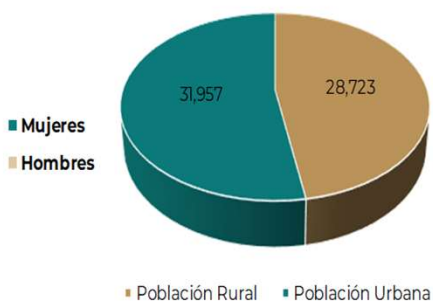


Población Total 2020



Población que vive en la cabecera municipal (%)

36.7



INFOGRAFIA SOCIO DEMOGRÁFICA MUNICIPAL

Municipio **Atoyac de Alvarez**

Entidad Federativa **Guerrero**

Porcentaje de viviendas desocupadas **16.9**

PROMEDIO DE OCUPANTES POR CUARTO

1.3

NÚMERO DE OCUPANTES POR VIVIENDA

3.4

NÚMERO DE VIVIENDAS PARTICULARES HABITADAS

17,766



Grado de Rezago Social

Municipal

Muy bajo

Localidades más bajo

Atoyac de Álvarez	Bajo
Alcholoa	Bajo
Boca de Arroyo	Bajo
El Cerrito de los Pérez	Muy bajo
La Laja	Bajo
Rancho Juanacastle	Bajo
Colonia los Nopales	Bajo
Fraccionamiento Nuevo Horizonte	Muy bajo

Localidades más alto

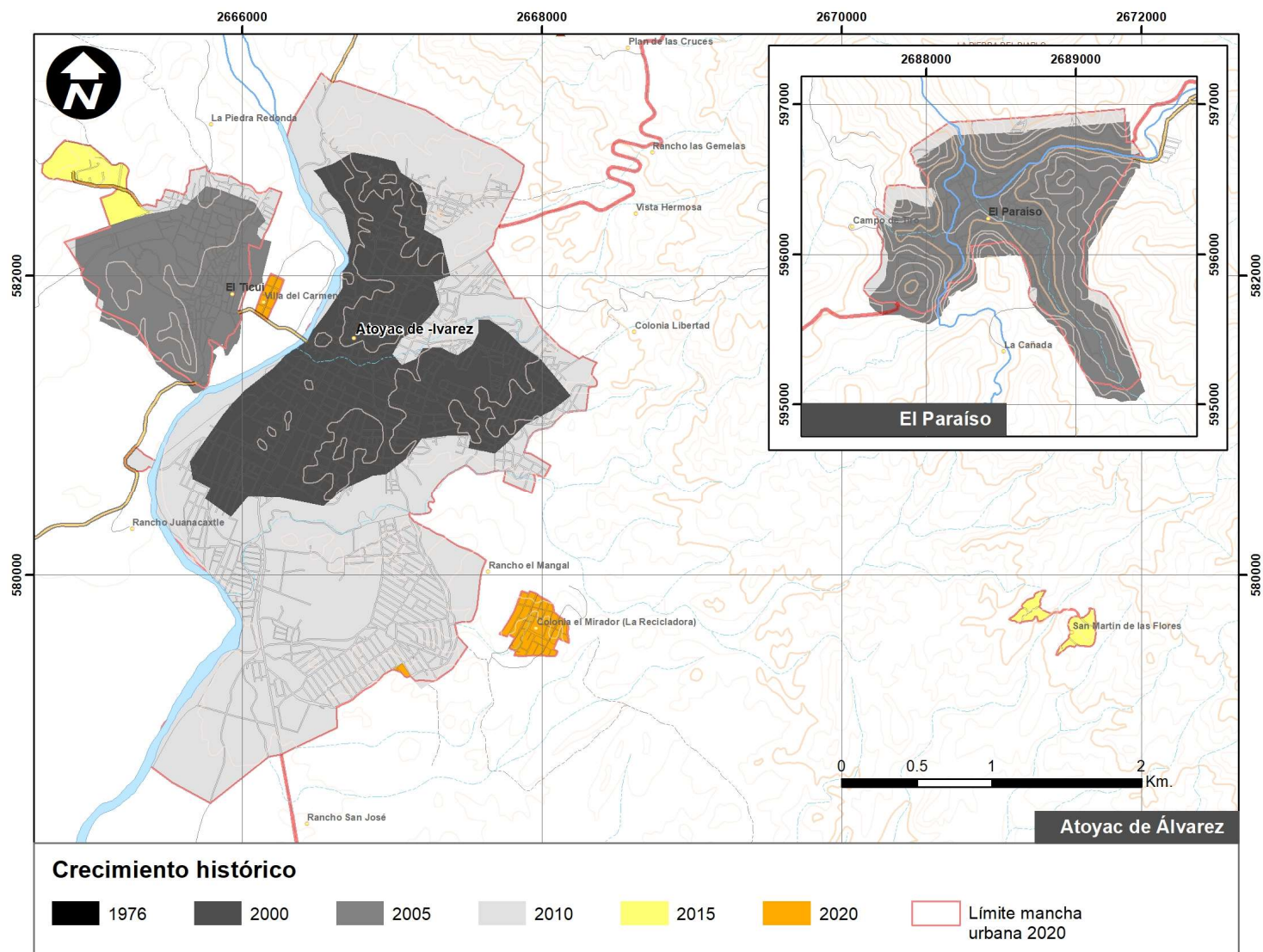
Almolonga	Muy alto
Corrales del Río Chiquito	Muy alto
El Interior (Interior del Centro)	Muy alto
La Meca	Muy alto
Pie del Barandillo	Muy alto
Cerro Prietito de los Pinos	Muy alto
Las Selvas	Muy alto
Arroyo Grande	Muy alto

Pobreza

Pobreza	Porcentaje	52.9
	Carencias promedio	2.8
Pobreza extrema	Porcentaje	15.2
	Carencias promedio	3.8
Pobreza moderada	Porcentaje	37.6
	Carencias promedio	2.4
Vulnerables por carencia social	Porcentaje	35.9
	Carencias promedio	2.1
Vulnerables por ingreso	Porcentaje	3.3
No pobre y no vulnerable	Porcentaje	7.9



Crecimiento territorial histórico



Número de habitantes Tasa crec. (%)

1990:	58,568	
1995:	62,039	1.2
2000:	61,736	-0.1
2005:	58,452	-1.1
2010:	61,316	1.0
2020:	60,680	0.2

Tasa Promedio: **0.1 Tasa baja**

Proyección al 2045: **67,844 hab.**

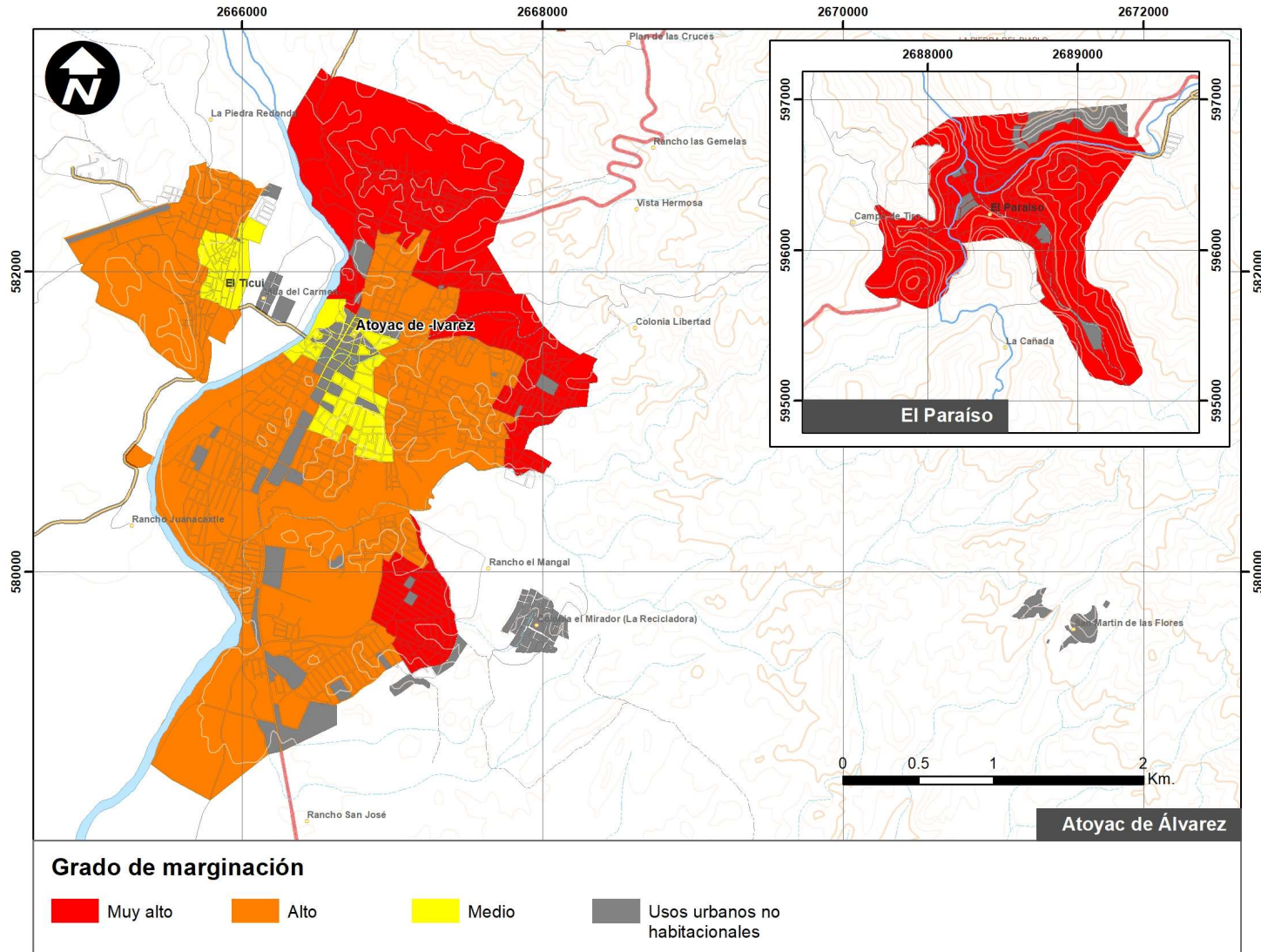
Requerimientos:

Viviendas:	1,914 viviendas
Suelo:	64 hectáreas
Agua:	0.9 millones m ³ anuales
Energía:	2.4 millones kilowatts por año adicionales

Nota:

INEGI no mapeaba las localidades rurales hasta el año 2015

Grado de marginación

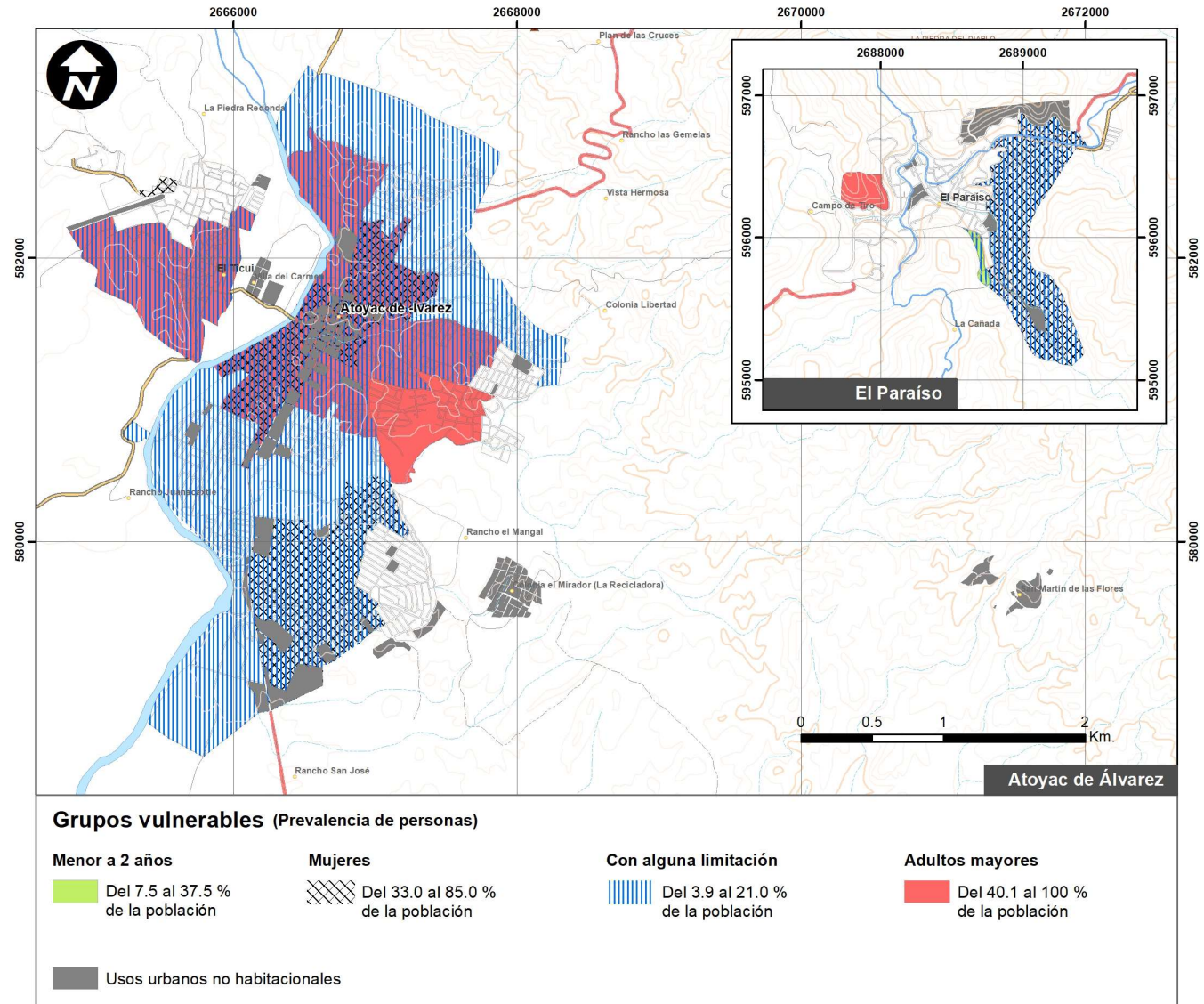


Otros grupos vulnerables, sin presencia preponderante en el municipio:

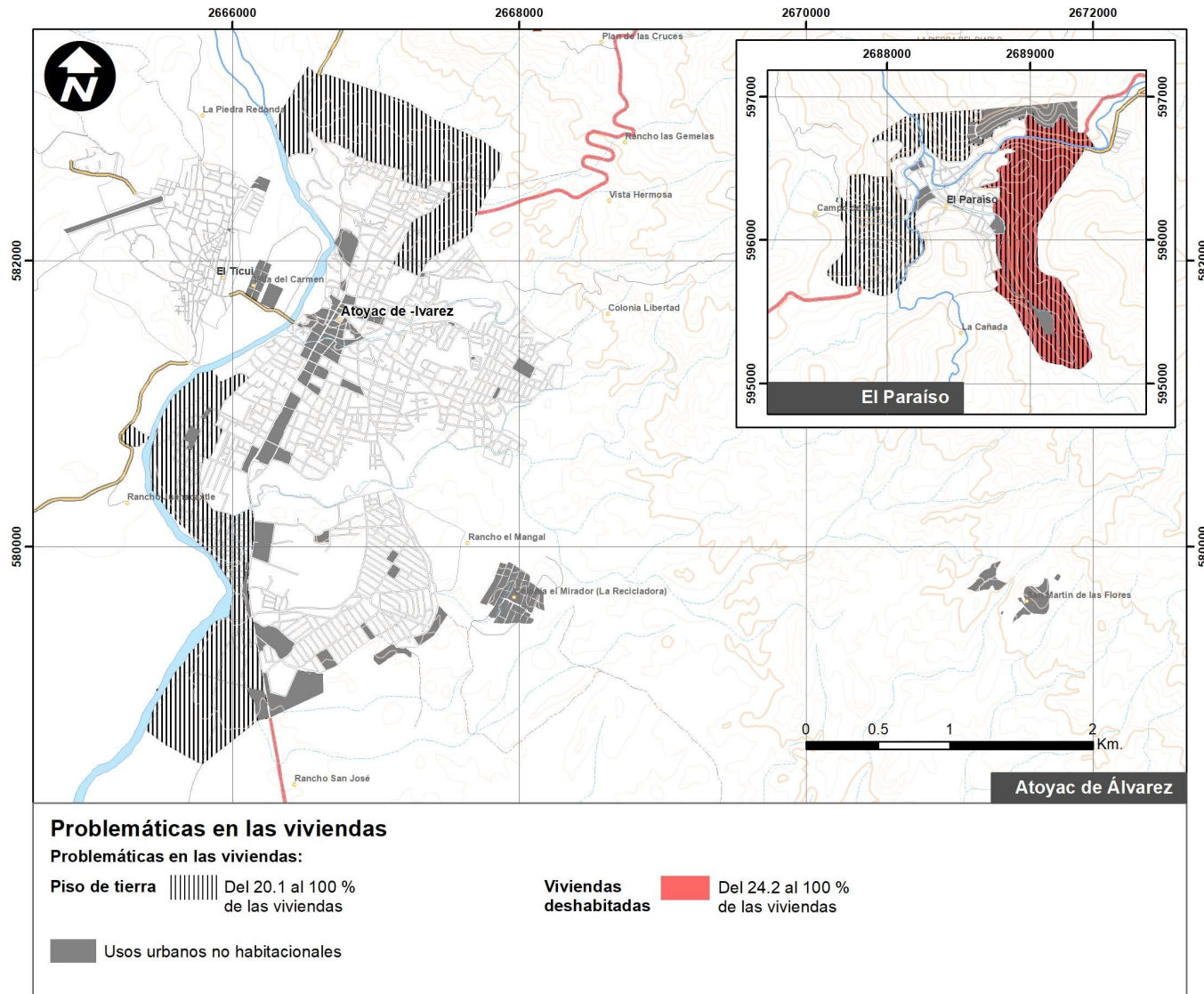
Presencia indígena

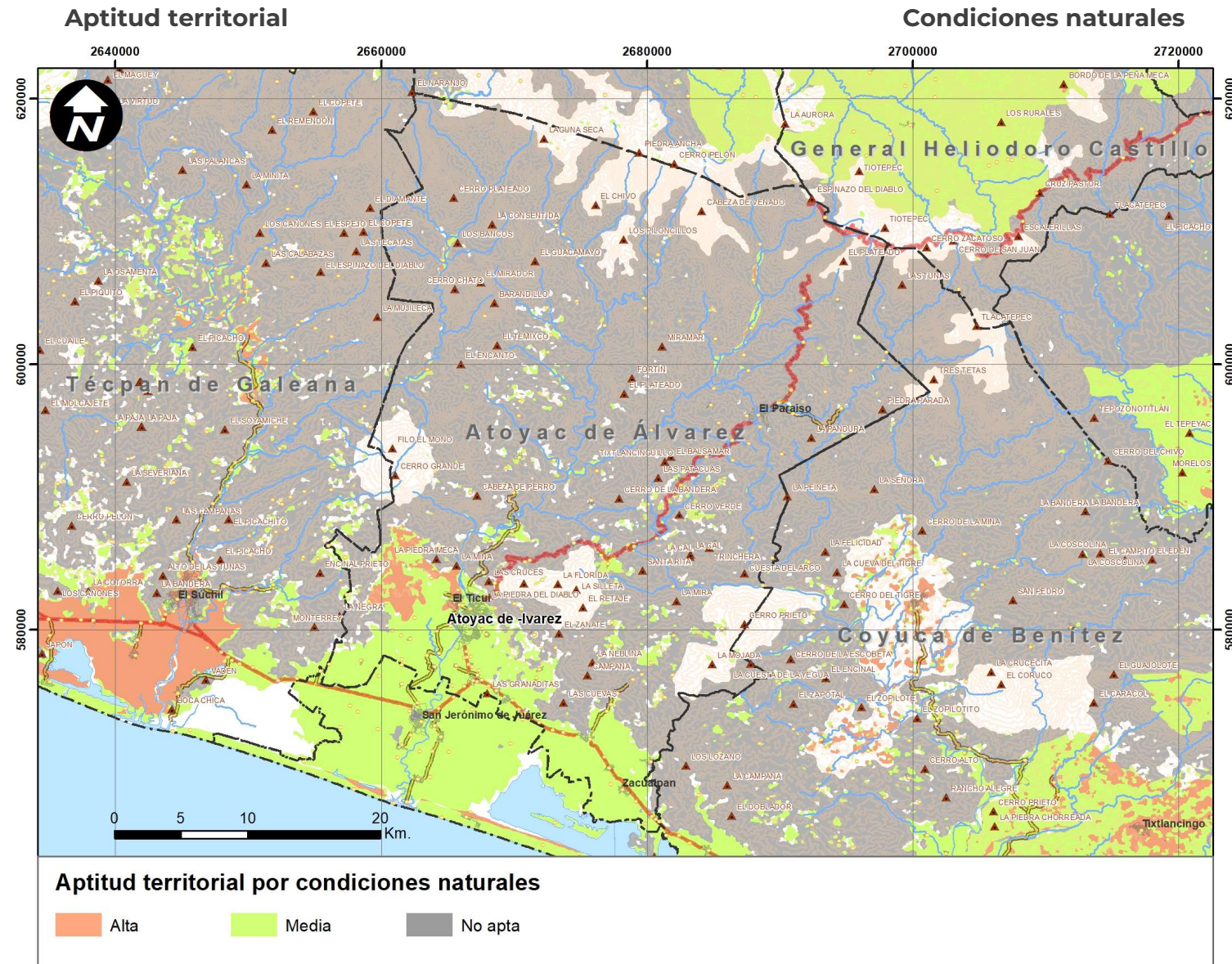
Fuente: INEGI, 2020

Grupos vulnerables



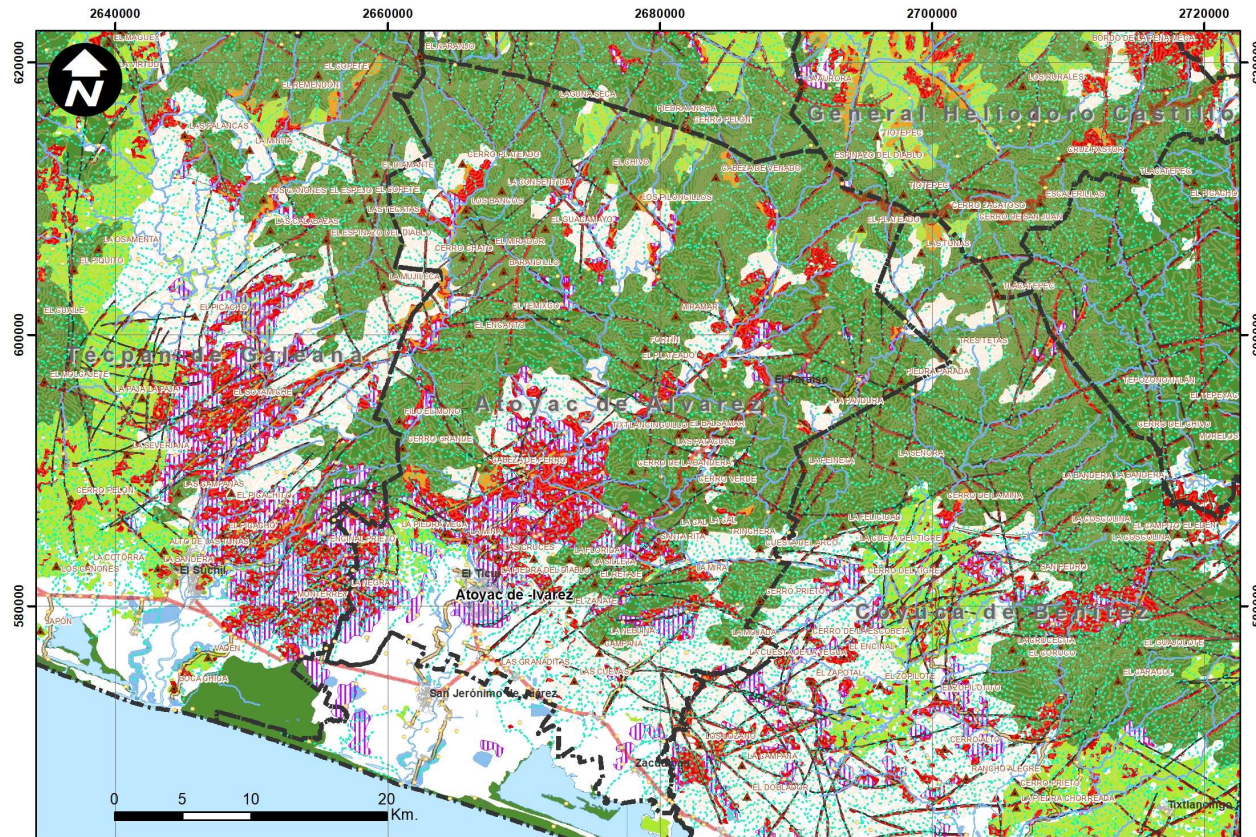
Problemáticas en las viviendas





Aptitud territorial

Condicionantes físicas



Restricciones a la urbanización - físicas

Hidrología

- Corriente perenne
- Corriente intermitente

Riesgos naturales:

- Estructuras geológicas**
- Eje estructural
- Falla
- Fractura

Susceptibilidad de inundaciones

- Medio
- Alto
- Muy alto

Susceptibilidad de deslizamiento de taludes

- Medio
- Alto

Zonas aptas para la conservación

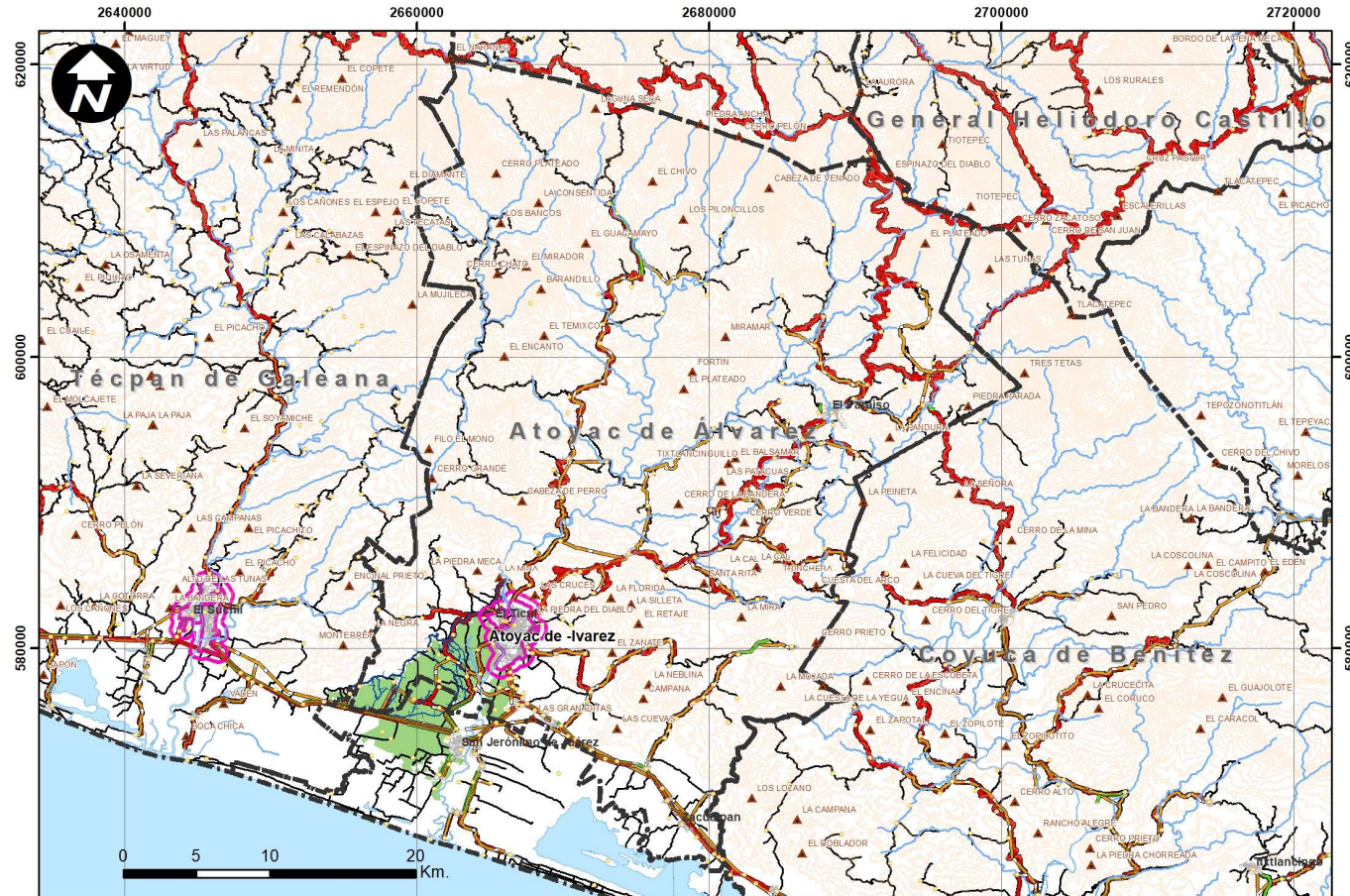
- Medio
- Alto

Zonas aptas para la agricultura

- Alto

Aptitud territorial

Condicionantes antropogénicas



Restricciones a la urbanización - antropogénicas

Polígono de proximidad

Distritos de riego

Infraestructura



U3

Distritos de riego

Carreteras

Canal

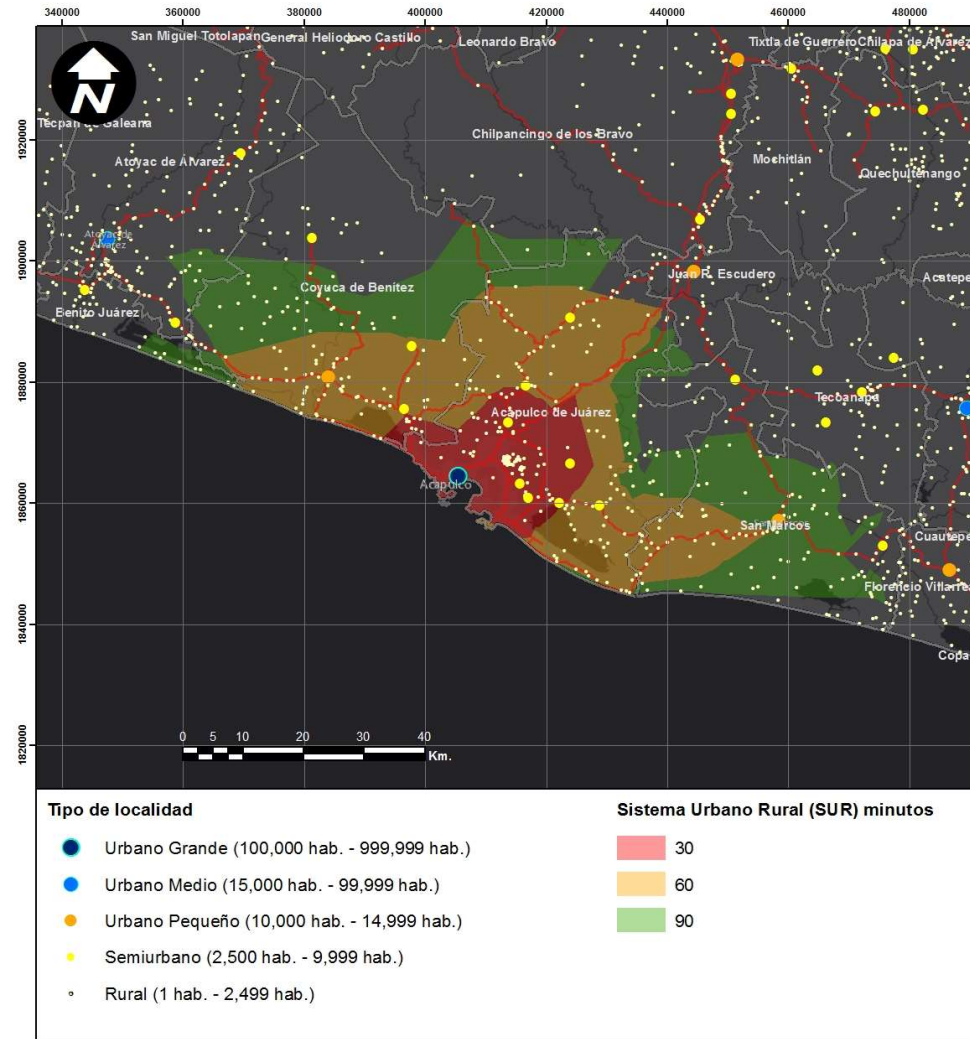
Líneas de comunicación

Caminos

Líneas de transmisión

Sistema Urbano Rural (SUR) - 2020

ZONA METROPOLITANA DE ACAPULCO



Población en los municipios metropolitanos Habitantes (2020)

Acapulco de Juárez 779,566

Coyuca de Benitez 73,056

Total Zona Metropolitana 852,622

Población en el Sistema Urbano Rural (SUR) 882,832

El municipio de Atoyac no alcanza a tener una influencia directa en este Sistema Urbano Rural

Fuente:
Elaboración propia a partir de:
Regionalización Funcional de
México; SEDATU, 2015



El PMDU vigente data de 1979; todavía no se cuenta con él pero es el antecedente para que este proceso sea una actualización (SDUOPOT, 2023)

Es imperante contar con este instrumento de planeación actualizado, hecho que nos ocupa este momento